Taxa för Ockelbo kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning

Att gälla from 2016-01-01

revidering from 2018-06-01

Innehållsförteckning

Allmänt (§ 1-4)

§ 1 Betalningsansvarig
§ 2 Avgifter
§ 3 Fastighets- och lägenhetsindelning
§ 4 Avgiftsskyldighet

Anläggningsavgifter (§ 5-11)

§ 5 Bostadsfastighet
§ 6 Annan fastighet
§ 7 Obebyggd fastighet
§ 8 Reduceringsregler
§ 9 Allmän platsmark
§ 10 Debitering
§ 11 Särskilda åtgärder

Brukningsavgifter (§ 12-20)

§ 12 Bostadsfastighet, annan fastighet
§ 13 Obebyggd fastighet
§ 14 Vattenmätare
§ 15 Tillfälliga leveranser
§ 16 Allmän platsmark
§ 17 Avgifter för extra föroreningsgrad
§ 18 Särskilda avgifter
§ 19 Index
§ 20 Taxans införande

Gästrike Vatten AB | Hamnleden 20, 806 41 Gävle
telefon vxl 020-37 93 00 | *fax* 026-17 51 09
info@gastrikevatten.se | www.gastrikevatten.se

TAXA för Ockelbo kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning

Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Ockelbo Vatten AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Ockelbo Vatten AB och sker på uppdrag av Gästrike Vatten AB. Avgiftsnivåerna har beslutats i Ockelbo kommuns fullmäktige och redovisas i separat taxebilaga.

§ 1 Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för kommunens allmänna vatten och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 § § Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställas med fastighetsägare. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.
Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS014141.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 3 Fastighets- och lägenhetsindelning

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. För vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Hantverk
Småindustri	Utbildning	Sjukvård

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu har bebyggts.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. För bostadsfastigheter avses avskilda utrymmen, bestående av ett eller flera rum med tillhörande kök eller kokmöjligheter (kokvrå, kokskåp). Gällande småhus är att vid två eller flera lägenheter utgår avgift endast om utrymmet har tillgång till vatten och/eller spillvatten.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där lägenhetsbegreppet inte är tillämpligt för viss typ av eller del av byggnad, räknas varje påbörjat 120 m2 bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet

Småhus: Fastighet som enligt fastighetstaxeringen är klassad som fastighet med med 1-2 lägenheter.

Övriga fastigheter: Fastigheter som inte klassas som småhusfastigheter.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan och bygglagen 1987:10) redovisas som allmän plats, plats eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag och dränavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen har upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och har informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt har upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten har blivit utförda och fastighetsägaren har informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten har blivit utförda och fastighetsägaren har informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 *För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet* ska avgiftsskyldighet för samtliga ändamålen V, S och D angivna i § 4 anläggningsavgift betalas med:

		Avgift
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	Enligt taxebilaga
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	Enligt taxebilaga
c)	en avgift per m^2 tomtyta	Enligt taxebilaga
d)	en avgift per lägenhet	Enligt taxebilaga
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	Enligt taxebilaga

* Avgift enligt 5.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1a) och b). I de fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte har lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte har upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2

Vid avstyckning från fastighet, där avgiften med anledning av stor tomtyta tidigare har reducerats, tas avgift ut för tomtyta för den nytillkommande fastigheten. Vid ändrande förhållanden enligt 5.6 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, alternativt efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkt, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och 5.1 b).

5.6 Ökas en fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som utgår från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betalad förut.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

5.9 Om antalet lägenheter eller fastighetens tomtyta minskas sker ingen återbetalning av anläggningsavgift.

5.10 Medges fastighet av särskilda skäl ansluta dränvattenavlopp till spillvattenledning ska förutom avgifter enligt 5.1 avgift betalas motsvarande servisavgift för ett ändamål enligt 8.1

§ 6 **Annan fastighet**

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas per fastighet med:

		Avgift
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	Enligt taxebilaga
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	Enligt taxebilaga
c)	en avgift per m^2 tomtyta	Enligt taxebilaga
d)*	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas	Enligt taxebilaga

* Avgift enligt 6.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1a) och b). I de fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelseavgift gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975.635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och 6.1 b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som utgår från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald förut.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df har upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7 **Obebyggd fastighet**

7.1 För obebyggd fastighet ska del av full anläggningsavgift betalas per fastighet med:

	Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet		**Annan fastighet**	
Servisavgift	Enligt 5.1 a)	100 %	Enligt 6.1 a)	100 %
Avgift för uppsättning FP	Enligt 5.1 b)	100 %	Enligt 6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	Enligt 5.1 c)	100 %	Enligt 6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	Enligt 5.1 d)	0 %	-	-
Grundavgift för Df, om FP för Df inte har upprättats	Enligt 5.1 e)	100 %	Enligt 6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent (%) av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och 5.1 b) eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen med förbindelsepunkt för Df inte har upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1a), b) och e), jämför 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet		**Annan fastighet**	
Tomtyteavgift	Enligt 5.1 c)	*)	Enligt 6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	Enligt 5.1 d)	100 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent (%) av full avgift

* Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger.

§ 8 **Reduceringsregler**

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter betalas enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning

En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a)	70 % av avgift enligt 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a)	85 % av avgift enligt 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a)	100 % av avgift enligt 6.1 a)

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	Enligt 5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	Enligt 5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	Enligt 5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	Enligt 5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	Enligt 6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	Enligt 6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	Enligt 6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e) eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent (%) av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall betalas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed har blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 **Allmän platsmark**

9.1 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

en avgift per m^2 allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	Enligt taxebilaga

§ 10 **Debitering**

10.1 Sedan avgiftsskyldighet har inträtt, ska avgift betalas inom den tid som anges i fakturan.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i faktura, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år.
Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning från den dag anståndet beviljades till dess att förfallen del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess att förfallen del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 10.2.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta- inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet har inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 2.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

10.5 Avgifter enligt § § 5 – 6 (anläggningsavgifter) är baserade på en uppräkning enligt gällande konsumentprisindex, KPI. (Se § 19). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

10.6 Om kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp, för viss eller vissa fastigheter, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskild antagen taxa enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 5 - 8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

10.7 Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt antagen särtaxa enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 12 - 17 får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

10.8 Avgift enligt 12.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial, halvår eller år enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § § 12 och 17.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst två gånger per år. Avläsning och debitering ska ske av fastighetsägaren i samband med fastighetsöverlåtelse.

§ 11 Särskilda åtgärder

11.1 Om ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

11.2 Begär en fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att godkänna ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som anses skälig med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Om huvudmannen kräver att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling. Ersättning är med det avdrag som anses skälig med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

§ 12 Bostadsfastighet

12.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

a) En mätaravgift per fastighet, per mätställe och per år enligt tabellen nedan. Parallellkopplade mätare, det vill säga med ledningarna sammankopplade efter mätning ska räknas som ett mätställe.

Mätarkapacitet	**Småhus**	**Övriga fastigheter**
1 x Qn 2,5 (1 x 20 mm)	Enligt taxebilaga	Enligt taxebilaga
2 x Qn 2,5 (2 x 20 mm)	-	Enligt taxebilaga
3 x Qn 2,5 (3 x 20 mm)	-	Enligt taxebilaga
4 x Qn 2,5 (4 x 20 mm)	-	Enligt taxebilaga
1 x Qn 6 (1 x 25 mm)	-	Enligt taxebilaga
2 x Qn 6 (2 x 25 mm)	-	Enligt taxebilaga
3 x Qn 6 (3 x 25 mm)	-	Enligt taxebilaga
4 x Qn 6 (4 x 25 mm)	-	Enligt taxebilaga
1 x Qn 10 (1 x 40 mm)	-	Enligt taxebilaga
2 x Qn 10 (2 x 40 mm)	-	Enligt taxebilaga
3 x Qn 10 (3 x 40 mm)	-	Enligt taxebilaga
4 x Qn 10 (4 x 40 mm)	-	Enligt taxebilaga
1 x Qn 15 (1 x 50 mm)	-	Enligt taxebilaga
2 x Qn 15 (2 x 50 mm)	-	Enligt taxebilaga

b) en avgift per levererat vatten per m^3	Enligt taxebilaga
eller	
V, vattenförsörjning	Enligt taxebilaga
S, Spillvattenförsörjning	Enligt taxebilaga
c) En avgift per m^2 tomtyta och år för bortledning av dagvatten	Enligt taxebilaga
d) En avgift per m^2 tomtyta och år vid behov av rening av dagvatten från fastigheten	Enligt taxebilaga

Avgift enligt 12.1 d) tas endast ut om det finns behov av rening av dagvatten från fastigheten och fastighetsägaren inte vidtagit åtgärder för detta som har godkänts av huvudmannen.

12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 12.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska debiteras för respektive ändamål:

	V	**S**	**Df**	**Dg**
Avgift enligt 12.1 a)	40 %	60 %	-	-
Avgift per m3 enligt 12.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per m2 enligt 12.1 c)	-	-	50 %	50 %
Avgift per m2 enligt 12.1 d)	-	-	100 %	

Avgifterna är uttryckta i procent (%) av full avgift.

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som har levererats till fastigheten.
Har huvudmannen bestämt att det för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt 12.1 a) som motsvarar 1 x Qn 2,5 (20 mm) vattenmätare. Utöver det tas en schablonavgift ut enligt 12.1 b) som motsvarar en årsförbrukning på 150 m^3.

Schablonavgift enligt 12.3 tillämpas normalt endast för småhus och villor. För andra fastigheter ska schablonavgift bestämmas av huvudmannen.

Schablonavgift	**Avgift**
V, vattenförsörjning enligt 12.1 b) enligt ovan	Enligt taxebilaga
S, spillvattenavlopp enligt 12.1 b) enligt ovan	Enligt taxebilaga
Avgift	
Avgift enligt 12.1 a)	Enligt taxebilaga

§ 13 Obebyggd fastighet

13.1 För obebyggd fastighet inom detaljplan ska brukningsavgift erläggas enligt 12.1 a), c) och d). Avgift enligt 12.1 a) debiteras med belopp motsvarande 50 % av avgift för 1 x Qn 2,5 (20 mm) vattenmätare.

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 12.1 angivna ändamål reduceras avgiften.

Följande avgifter ska debiteras för respektive ändamål:

	V	**S**	**Df**	**Dg**
Avgift enligt 12.1 a)	20 %	30 %	-	-
Avgift per m^2 enligt 12.1 c)	-	-	50 %	50 %
Avgift per m^2 enligt 12.1 d)	-	-	100 %	

Avgifterna är uttryckta i procent (%) av full avgift.

§ 14 Vattenmätare

14.1 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och vattenmätaren då blir godkänd, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.(sk konfliktprov)
Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.
Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.

§ 15 Tillfälliga leveranser

15.1 För vatten levererat genom byggmätare, brandpostståndare eller brandpostmätare ska brukningsavgift betalas med:

En avgift per hyrtillfälle motsvarande avgift per storlek på vattenmätare enligt 12.1 a), samt en avgift per m^3 vatten och avlopp enligt 12.1 b) Tillkommer även avgift för upplåsning av vattenpost enligt taxebilaga

För uttag i vattenkiosker enligt taxebilaga

Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3 per lägenhet och påbörjat kvartal.

15.2 Sprinkler och motsvarande anslutningar

För sprinkleranslutningar och motsvarande anslutningar för brandvattenförsörjningen ska det betalas en extra årlig avgift. Avgiften gäller inte anslutningar genom vilka mätning sker av hela vattenförbrukningen.

Anslutning	**Avgift**
< 100 mm	Avgift enligt 12.1 a) 1 x 20 mm gånger 2
150 mm	Avgift enligt 12.1 a) 1 x 20 mm gånger 3
200 mm	Avgift enligt 12.1 a) 1 x 20 mm gånger 4
250 mm	Avgift enligt 12.1 a) 1 x 20 mm gånger 6
>300 mm	Avgift enligt 12.1 a) 1 x 20 mm gånger 8

§ 16 Allmän platsmark

16.1 Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift enligt:

a) En avgift per år och m2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	Enligt taxebilaga
b) En avgift per år och m2 allmän platsmark vid behov av rening av dagvatten	Enligt taxebilaga

§ 17 Avgifter för extra föroreningsgrad och vid olika mängd vatten och spillvatten

17.1 Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter avtal eller annan överenskommelse mellan huvudmannen och fastighetsägaren, om inte huvudmannens medgivande föreligger. För extra föroreningsmängd utgår en särskild reningsavgift.

Den särskilda reningsavgiften baseras på mätning av flöden och halter. Beroende på verksamhet så ska mätning av flöden göras minst 6 ggr/halvår. Det blir sedan medelvärdet för det aktuella halvåret som används som faktureringsunderlag. Provtagning ska utföras av en certifierad provtagare och tas som tids- eller flödesstyrda prov på utgående avloppsvatten under drift. Vattenförbrukningen avläses på vattenmätaren. Om vatten avgår till tillverkningen så ska denna mängd dras av.

Huvudmannen har möjlighet att utföra oanmäld industriavloppskontroll genom provtagning på utgående spillvatten (41 § lagen om allmänna vattentjänster).

Särskild reningsavgift för avlett spillvattenavlopp med extra föroreningsmängd ska debiteras enligt följande:

Biokemisk syreförbrukning (BOD_7)	Enligt taxebilaga
Totalfosfor (Tot-P)	Enligt taxebilaga

Som extra föroreningsmängd räknas med BOD_7 och Tot-P i förbindelsepunkten utöver vad som motsvaras av följande gränsvärden för föroreningshalter:

Syreförbrukning (BOD_7)	250 mg/l
Totalfosfor (Tot-P)	15 mg/l

17.2 Tillförs avloppsnätet större mängd spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av vatten eller spillvattenmängd eller på annat sätt som har överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

17.3 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande, avleds till dagvattennätet (kylvatten o.d.) ska debiteras en avgift med 75 % av avgiften enligt 12.1 b)

§ 18 Särskilda avgifter

18.1 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran utfört nedanstående åtgärder eller om huvudmannen har stängt av eller reducerat vattentillförseln på grund av att fastighetsägaren har åsidosatt sin skyldighet debiteras följande avgifter:

Åtgärd	**Avgift**
Avstängning och/eller påsläpp av vattentillförsel a) Ordinarie arbetstid b) Övrig tid	Enligt taxebilaga
Konfliktprov a) Ordinarie arbetstid	Enligt taxebilaga
Skadad vattenmätare, sönderfrusen eller på annat sätt skadad vattenmätare som måste bytas ut utöver normal intervaller a) Materialkostnad b) Arbetskostnad ordinarie/övrig tid	Enligt taxebilaga
Vattenmätare i brunn	Enligt taxebilaga

a) Avläsning av vattenmätare b) Länspumpning av vattenmätarbrunn	
Förgävesbesök vid avtalad tid a) Ordinarie arbetstid b) Övrig tid	Enligt taxebilaga
Pumpstation LTA, störning/haveri orsakad av felaktig användning a) Fast pris, inställelsetid b) Övrig tid c) Timpris	Enligt taxebilaga
Utsättning av VA-ledningar a) Ordinarie arbetstid b) Övrig tid	Enligt taxebilaga
Skador på VA-ledningar a) debitering av skada om grävtillstånd saknas eller om grävning skett på ledningar som finns rätt utmärkt på karta. Debitering för tid och materialkostnader.	
För övrigt ej prissatt arbete a) Debitering för tid och materialkostnader	

18.2 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska utföra åtgärd för att i visst fall eller avseende underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek. Det gäller även om särskild åtgärd i övrigt har påkallats på grund av fastighetens VA-förhållande

18.3 För arbeten som inte är prissatta i taxan och som huvudmannen är berättigad att ta ut särskild ersättning för träffas en överenskommelse med fastighetsägaren om ersättningens storlek. Ersättningen ska avse/täcka huvudmannens kostnader för arbetet.

§ 19 **Index**

Avgifter är baserade på KPI (värdet i september, uppräknas årligen). När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter dock inte oftare än en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE

§ 20 Denna taxa träder i kraft 2018-06-01. De brukningsavgifter enligt 12.1, 12.3 och 12.7 samt § 17, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen då taxan träder i kraft.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.