

BILAGA 3, Detaljplan Duvbackens reningsverk



Akt nr:

21-P97:29

AU\$21-P97\$k29

Lantmäterimyndigheten

Gävleborgs län

HANDLINGAR

Upprättade år 1997	Dnr FXA 97608
Ärende Ändring av detaljplan, Duvbackens reningsverk	
Kommun Gävle	
Län Gävleborg	



I denna lantmäterakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackets i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på läntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta

P1997 : 29

1997-04-15

Dnr: 1996.3601-214

DUVBACKENS RENINGSVERKTILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA FÖR DEL AV
FASTIGHETEN BRYNÄS 34:1
GÄVLE KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I GÄVLE 1997-02-18



Gunnar Lidfeldt
stadsarkitekt



Lars Lundmark
planarkitekt

Antagen av BN: 1997-03-19

Laga kraft: 1997-04-11

Tillägget till planbestämmelserna behandlas enligt PBL:s regler om ENKELT
PLANFÖRFARANDE**PLANBESTÄMMELSER****GRÄNSBETECKNINGAR**

— . . — Gräns för planområdet

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år.

Planbestämmelser till stadsplan fastställd 1983-06-10 är upphävda vad avser §4

Skala 1 : 5000

KOMMUNSTYRELSENS GODKÄNNANDE:







GÄVLE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteställe, handläggare

Planavdelningen B-M Nises

Datum

Beteckning

1997-04-14

Dnr: 1996.3601-214

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
1997 -04- 15
FXA - 97 - 608

Gävle kommun
Byggnadsnämnden
801 84 GÄVLE

DUVBACKENS RENINGSVERK

Tillägg till planbestämmelserna för del av fastigheten BRYNÄS 34:1
Gävle kommun, Gävleborgs län.

Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden 1997-03-19.

Antagandebeslutet har inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft 1997-04-11.

STADSBYGGNADSKONTORET

Britt-Marie Nises

Britt-Marie Nises
plantekniker

Kopia till

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Gävleborgs län
Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten



Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
1997 -04- 15

Datum
1997-02-18

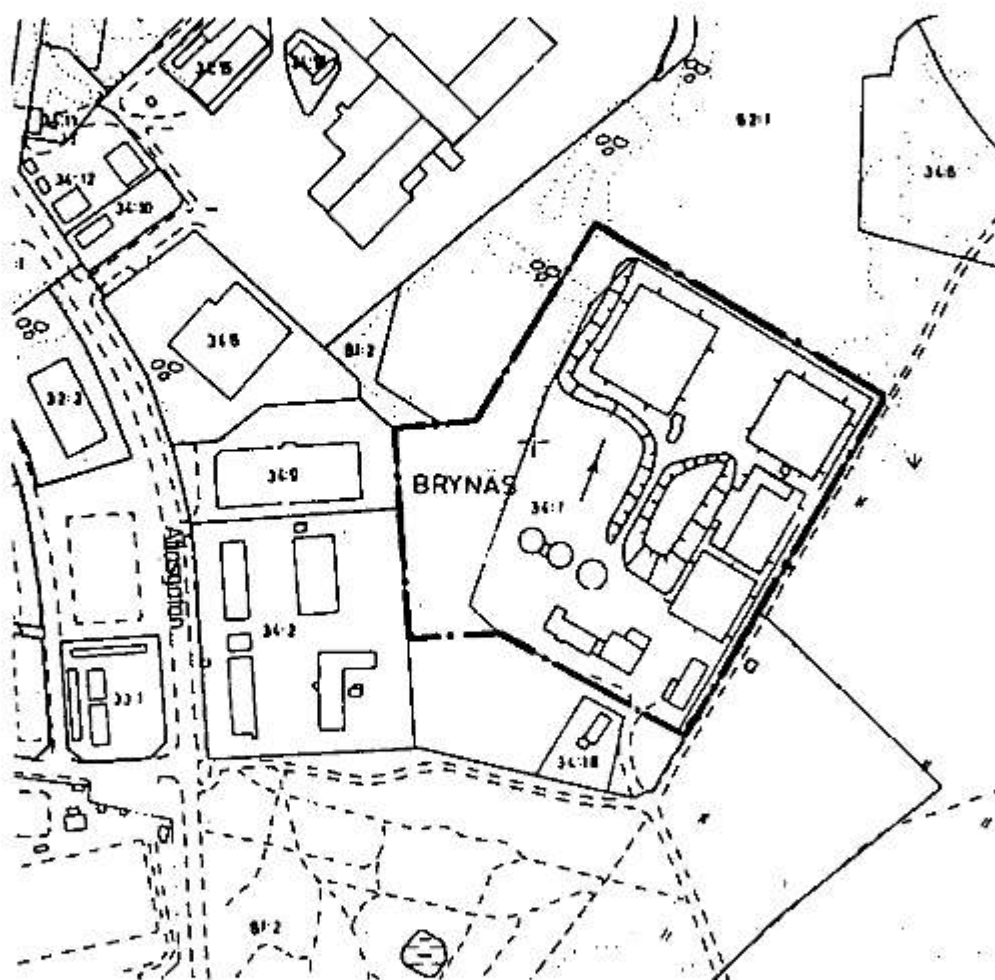
Beckning
1996.3601-214

DUVBACKENS RENINGSVERK

Tillägg till planbestämmelserna för del av fastigheten BRYNÄS 34:1
Gävle kommun, Gävleborgs län.

Antagen i BN:1997-03-19

Laga kraft: 1997-04-11



HANDLINGAR

Utdrag ur översiktskartan med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

ALLMÄNT

Förslag till tillägg till planbestämmelserna har tillkommit på begäran av AFFÄRSVERKET, Vatten och Avlopp.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med tillägget till planbestämmelserna är att anpassa byggrätten till befintligt torn samt att möjliggöra påbyggnad av befintligt kontors- och personalbyggnad.

Gällande detaljplan (stadsplan), fastställd den 10 juni 1983, medger en byggnadshöjd på högst en våning, största byggnadshöjd 4.4 meter. Denna bestämmelse ändras till högsta tillåtna byggnadshöjd 13.0 meter.

Länsstyrelsens beslut 1983-06-10 att upphäva strandskyddet för planområdet gäller även efter denna planändring.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden enligt PBL 5:5 är tio år.

Tillägget till planbestämmelserna handläggs enligt PBL:s regler (5:28) om enkelt planförfarande.

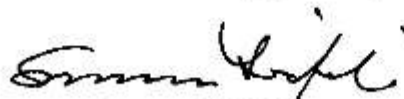
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägget till planbestämmelserna medför inga krav på ytterligare genomförandeåtgärder.

Tillägget till planbestämmelserna och fastighetsförteckning bekostas av Affärsverket: Vatten och Avlopp.

Samråd har förevarit med myndigheter, förvaltningar, fastighetsägare och hyresgäster. Inga erinringar framfördes.

STADSBYGGNADSKONTORET


Gunnar Lidfeldt
stadsarkitekt


Lars Lundmark
planarkitekt



GÄVLE KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län

Datum

1997 -04- 15

996-12-23

Dnr 96.3601-214

1(1)

Fastighetsförteckning tillhörande tillägg till planbestämmelserna för Duvbackens reningsverk;
berörande fastigheterna Brynäs 34:1, 34:2 mfl i Gävle kommun, Gävleborgs län.

Avdelning A. Fastigheter

1. Inom planområdet	Ägare, adress	Andel
Brynäs 34:1	Gävle kommun 801 84 GÄVLE	
2. Utanför planområdet		
Brynäs 34:2	Benny Åkerblom Källsättersvägen 11 B 806 41 GÄVLE	½
Brynäs 34:2	Bertil Persson Vretvägen 6 C 804 26 GÄVLE	½
Brynäs 34:9	Prefabteknik VVS i Gävle AB Box 774 801 29 GÄVLE	
Brynäs 34:18	Gävle Energi AB Box 783 801 29 GÄVLE	
Brynäs 81:2	Gävle kommun	
Brynäs 82:1	Gävle kommun	

Några servitut eller andra särskilda rättigheter som har betydelse för planförslaget har ej kunnat utronats.

Betygas i tjänsten

Gunnar Berg
stadsingenjör

Sture Jansson
mättningsingenjör

Postadress
Gävle kommun
Stadsbyggnadskontoret
801 84 GÄVLE

Gatuadress
Kyrkogatan 22

Telefon
026-17 80 00

Fax
026-17 83 79

Bankgiro
193-9271

Postgiro
1 48 08-0